

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/TB-THADS

Tân Biên, ngày 06 tháng 12 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31-2191/TB-KH ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.**

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

QSDĐ (đất trồng cây hằng năm khác – thời hạn sử dụng đến tháng 06/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 11.082,3m<sup>2</sup>, trên đất có 610 cây cao su khoảng 15 năm tuổi thuộc thửa đất số 89 và một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52 (theo GCN là thửa đất số 223 và 240 tờ bản đồ số 8 diện tích 11.580m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCN CS03640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/6/2016 cho bà Nguyễn Thị Huệ, kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 57/2024/SĐHT-CTY và 58/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 28/02/2024).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa 56 tờ bản đồ số 52 tọa lạc tại: ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên để được hướng dẫn).



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**  
Từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 920.023.920 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm hai mươi đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước là 138.003.588 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10/01/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

**- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.**

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02763.811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị Trấn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hồng Thắm**